



### Κοκτέιλ με κουμανταρία για καλά ταξίδια

Την τιμητική της είχε το Σαββατοκύριακο η κουμανταρία, στο πλαίσιο συμμετοχής του Υφυπουργείου Τουρισμού στην τουριστική έκθεση Travel Expo Cyprus 2024, που διεξάγεται στην κρατική έκθεση. Αναμενόμενο, εξάλλου, καθώς η φετινή χρονιά έχει κηρυχθεί ως «Έτος Γαστρονομίας και Κουμανταρίας» και, στο πλαίσιο αυτό, στο περρίπτερο της ετήσιας έκθεσης για τα ταξίδια οι επισκέπτες θα δοκίμαζαν κουμανταρία αλλά και να φτιάξουν τα δικά τους κοκτέιλ με τη βοήθεια και μελών του Cyprus Bartenders Association. Ωραία πρωτοβουλία. Για όσους, πάντως, θα επισκεφθούν σήμερα την έκθεση, αφού κλείνει αργά το βράδυ της Κυριακής, δεν θα έχουν την ευκαιρία να πειραματιστούν με την κουμανταρία αλλά και με κάτι άλλο επίσης εντυπωσιακό, αφού θα έχουν την ευκαιρία να φτιάξουν το δικό τους κοκτέιλ, μέσα σε νεροκόλοκο, με τη βοήθεια του μπαρτέντερ Παναγιώτη Σάββα. **Α.Α.**

### Ολοκλήρωσε την εξαγορά η ΕΚΟ

Με νέα έργα ΑΠΕ στη Κύπρο συνεχίζεται η υλοποίηση της στρατηγικής Vision 2025 της Helleniq Energy, καθώς, όπως αναφέρουν σχετικές πληροφορίες του energypress, ολοκληρώθηκε η εξαγορά έξι φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 26 MW, που είχε αρχικά ανακοινωθεί τον Οκτώβριο του 2023. Πρόκειται για την δεύτερη κατά σειρά επένδυση του Ομίλου στη Κύπρο, αναβαθμίζοντας το συνολικό χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ στη χώρα στα 40 MW. Η συγκεκριμένη επένδυση εκτιμάται, όπως σημειωνόταν σε σχετική ανακοίνωση του Ομίλου τον Οκτώβριο, ότι θα οδηγήσει σε πρόσθετη ετήσια παραγωγή ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας της τάξης των 43 GWh, ανεβάζοντας το σύνολο της ετήσιας παραγωγής σε 68 GWh. Η επένδυση εντάσσεται στη στρατηγική Vision 2025. Σύμφωνα με πάντα με την αρχική ανακοίνωση της Helleniq Energy, τα εν λόγω έργα θα ενταχθούν στο παραγωγικό δυναμικό της HELLENiQ Renewables Cyprus. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος μετράει ήδη, στο διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την εξαγγελία της νέας στρατηγικής Vision 2025, επενδύσεις άνω των 500 εκατ. ευρώ σε έργα πράσινης ενέργειας, με χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ άνω των 350 MW σε λειτουργία και 700 MW σε προχωρημένη φάση ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι η HELLENiQ ENERGY δραστηριοποιείται στην Κύπρο και στον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, σε βιομηχανικούς πελάτες, μέσω της θυγατρικής εταιρείας EKO Energy Cyprus. **M.M.**



### Μήπως ούτε η Βουλή θέλει;

Ο Γενικός Ελεγκτής πιστεύει και το λέει πως η Κυβέρνηση δεν θέλει να ρυθμίσει το θέμα των πολλαπλών συντάξεων, ούτε το θέμα της συνταξιοδότησης αξιωματούχων του κράτους πέντε χρόνια ενωρίτερα από τους κοινούς θνητούς. Η Κυβέρνηση όμως κατέθεσε αν μη τι άλλο δύο νομοσχέδια και αν δεν κρίνονται ικανοποιητικά, δουλειά στο χέρι των βουλευτών να τα τροποποιήσουν ώστε να είναι λειτουργικά και να ικανοποιούν αυτό που ζητά η κοινωνία. Θέλει όμως πραγματικά η Βουλή να το ρυθμίσει αυτό το ζήτημα; Ή κρύβεται πίσω από τις αντιδράσεις που προκαλούν οι προτάσεις της Κυβέρνησης για να τη βγάλει καθαρή; Η στήλη δεν έχει πειστεί πως θέλουν να ξεμπερδεύουμε με τις πολλαπλές συντάξεις αρκετοί εκεί στη Βουλή. Θα παρακολουθήσουμε τις εξελίξεις τις επόμενες εβδομάδες και θα επανέλθουμε. **T.OY**



## ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ, ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ... ΛΕΥΚΟΣ ΟΙΚΟΣ

ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΣΤΕΡΙΩΤΗ\*

Ο Jerome Powell, πρόεδρος της πανίσχυρης Κεντρικής Τράπεζας Federal Reserve, έχει «ντυθεί περιστέρι» για τη νομισματική πολιτική στις ΗΠΑ, καθώς δημοσίως έχει ταχθεί μάλλον υπέρ της εφαρμογής χαμηλότερων επιτοκίων στο επόμενο διάστημα.

Άλλα μέλη του ΔΣ της Fed προειδοποιούν ανοικτά ότι ο πληθωρισμός «ήρθε για να μείνει» και συνεπώς τα επιτόκια θα παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα για όσο χρειαστεί. Τα βασικά τους επιχειρήματα είναι ότι η αγορά εργασίας στη μεγαλύτερη οικονομία του πλανήτη είναι δυνατή, οι τιμές ακινήτων και υπηρεσιών ανοδικές και ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ καλός.

Οι ομολογιακές αγορές εμφανίζονται «σφιγμένες», καθώς προεξοφλούν ότι τα βασικά επιτόκια της Fed θα υποχωρήσουν πιθανότατα κατά μόλις 0,50% πριν το τέλος του έτους. Σε κάθε περίπτωση ελλοχεύει ο κίνδυνος ότι ο πληθωρισμός, ο οποίος δίνει νέα... σημεία ζωής, θα αναζωπυρωθεί, προκαλώντας τα γνωστά προβλήματα σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις.

Οι πιο «κακεντρεχείς» πιστεύουν ότι οι περί επιτοκίων δηλώσεις και αποφάσεις της ανεξάρτητης Ομοσπονδιακής Τράπεζας των ΗΠΑ ενέχουν και πολιτικά κίνητρα, ενόψει της επικείμενης προεδρικής εκλογικής διαδικασίας του Νοεμβρίου, καθώς το δίπολο Μπάιντεν-Τραμπ προετοιμάζεται για το rematch του 2020.

Όλα τα χρηματιστηριακά «στοιχήματα» που σήνονται στο ταμπλό της Wall Street ασφαλώς και επηρεάζονται από τα επιτόκια, όσο και αν αυτά θεωρούνται από πολλούς δυσνόητα, πόσω μάλλον στην παρούσα φάση των «μπλεγμένων» γεωπολιτικών, της αποκλίνουσας οικονομικής κατάστασης ΗΠΑ-Ευρωζώνης, του υψηλού παγκόσμιου κρατικού χρέους και του Πετρελαίου WPI, το οποίο «κοιτά» και πάλι προς τα 90 δολάρια/βαρέλι. Η συνέχεια επί της οθόνης...

\* Μέλος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Τεχνικών Αναλυτών (IFTA)

### ΑΝΑΛΥΣΗ

ΤΟΥ ΑΔΑΜΟΥ ΑΔΑΜΟΥ

adamos@philelefttheros.com



## ΚΙ ΑΛΛΗ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΤΕΛΕΙΩΝΟΥΜΕ ΜΕ ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η πρόσφατη διεύρυνση των δικαιούχων για το σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης μόνο θετικά μπορεί να αντιμετωπιστεί, πλην όμως για ολιστική διαχείριση των κόκκινων δανείων και για την προστασία της κύριας κατοικίας ίσως να πρέπει τα κριτήρια να διευρυνθούν περαιτέρω.

Προκειμένου, μεταξύ άλλων, να μπει ένα οριστικό τέλος στο θρίλερ που βιώνουμε από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στον τόπο, πριν από μια δεκαετία και βάλε, αλλά και να γλιτώσει όλες τις πλευρές, πιστωτές, δανειολήπτες και κράτος, από τον συγκεκριμένο βραχνά.

Και φυσικά, προκειμένου να υπάρχει, πράγματι, δίχτυ προστασίας της κύριας κατοικίας των πραγματικά ευάλωτων στον τόπο. Εξάλλου, με μια νέα διεύρυνση ή ακόμα και με πρόσκληση σε όλους όσους δυσκολεύονται οικονομικά, η Κυβέρνηση και το κράτος θα μπορούν πλέον να έχουν μια αξιόπιστη βάση δεδομένων για όσους πραγματικά κινδυνεύουν να απολέσουν την κύρια κατοικία τους.

Εφόσον φυσικά μιλάμε για κύρια κατοικία που να ικανοποιεί τα κύρια κριτήρια του σχεδίου, δηλαδή αυτή να μην ξεπερνά τις 250 χιλιάδες ευρώ και όχι για επαύλεις με

πισίνες και βοηθητικά. Έτσι, το κράτος θα μπορεί να έχει έγκαιρα γνώση και ενημέρωση για όσους δανειολήπτες ενδέχεται στο προσεχές μέλλον να στηρίξει, παρέχοντάς τους είτε βοηθήματα ενοικίου είτε κάπου να μείνουν, καθώς η βάση που επιχειρήθηκε με το Σχέδιο Εστία είναι προφανώς ελλιπής. Ενημέρωση που θα μπορούσε να φανεί χρήσιμη και στο σχεδιασμό της κυβέρνησης για ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική.

Το θετικό είναι πως με την πρόσφατη διεύρυνση των κριτηρίων για το σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης που εφαρμόσει η ΚΕΔΙΠΕΣ το Υπουργείο Οικονομικών έδειξε πως μπορεί να γίνει ευέλικτο. Ιδιαίτερα και με το σκεπτικό που ανέπτυξε για τις αλλαγές οι οποίες όπως ανέφερε κρίθηκαν αναγκαίες «ώστε να εντάσσονται περισσότεροι δικαιούχοι χωρίς να αλλάζει η ουσία και η φιλοσοφία του Σχεδίου το οποίο παραμένει στοχευμένο σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού» στο πλαίσιο αυτό αποφασίστηκε όπως η ημερομηνία λήψης επιδόματος για σκοπούς ένταξης στο Σχέδιο επεκταθεί από 31/12/2022 στις 31/12/2023.

Επιπλέον με τις αλλαγές αποφασίστηκε δύο καινούριες, μικρότερες κατηγορίες δικαιούχων εντός των αποδεκτών αιτήσεων

που σχετίζονται με το Σχέδιο Εστία: (i) δανειολήπτες των οποίων ο πιστωτής δεν συμμετείχε στο Σχέδιο Εστία και (ii) ενγκεκριμένοι αιτητές στο Σχέδιο Εστία, των οποίων η έγκριση δεν υλοποιήθηκε λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών ακινήτων να εξοφλήσουν τα εμπράγματα βάρη («memo») που είχαν σημειωθεί στην ακίνητη περιουσία από πιστωτές.

Ως γνωστόν, οι δύο κύριες κατηγορίες δικαιούχων είναι οι λήπτες επιδομάτων προνοίας και οι μη βιώσιμοι αιτητές από το Σχέδιο Εστία οι οποίοι είχαν μη εξυπηρετούμενο δάνειο με εξασφάλιση κύρια κατοικία. Τα όσα, όμως, εξελίχθηκαν με το Σχέδιο Εστία, το οποίο εκ των πραγμάτων δεν αποδείχθηκε αποτελεσματικό για αντιμετώπιση του προβλήματος καθώς μεταξύ άλλων αιτήσεις δεν έφτασαν ποτέ σε πιστωτικά ιδρύματα ή στο Υπουργείο Εργασίας (!) που χειρίστηκε το Εστία για εξέταση επιβάλλουν το Υπουργείο Οικονομικών να δείξει εκ νέου ευελιξία για το σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης προκειμένου αυτό να είναι όντως το τελευταίο για αντιμετώπιση των κόκκινων δανείων και για ανακούφιση ευάλωτων δανειοληπτών.

Διαφορετικά το ίδιο το σύστημα θα συνεχίζει να ταλαιπωρείται με πολιτικές παρεμβάσεις για το θέμα των εκποιήσεων αλλά και κάποιοι θα συνεχίζουν να κτίζουν καριέρες στην πολιτική και αλλού εκμεταλλεόμενοι την κατάσταση.



Για να μπει τέλος στο θρίλερ που βιώνουμε εδώ και μια δεκαετία και βάλε